

188

RADWERK UND HAUSWART

IDEE & KONZEPT
RADWERK AG

ADRESSE
LAGERPLATZ 3
8400 WINTERTHUR

PROJEKTDATEN
1940 ERBAUT
2012 RENOVIIERT
285'000 FR. INVESTITIONSVOLUMEN
272 M² BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

RENOVATION / UMBAU
NATHALIE FREY, ARCHITEKTIN
UND BAUBIOLOGIN, LAGERPLATZ
WINTERTHUR



«Der nördliche Abschluss der eindrücklichen Fabrikzeile an der Tössfeldstrasse entstand 1904 bis 1940. Der mit Mauerlisenen rhythmisierte Satteldachbau diente als Laboratorium und mit den angebauten Garagen der Werkfeuerwehr.» **HPB**

«In unserer Manufaktur stellen wir zu fairen Preisen qualitativ hochwertige Fahrräder für den Alltag her. Das industrielle Flair unterstreicht unser Streben nach professionellen Dienstleistungen in der Werkstatt und Beratung. Auch die Stimmung hier ist gut, man freut sich am Gelingen der benachbarten Projekte und nimmt sich Zeit für Gespräche.» **Thomas Juzi, Radwerk AG**



Nach dem Konkurs des vormals hier eingemieteten Veloladens wurden die Projektsteuerung und die Liegenschaftsverwaltung mit diversen Mietanfragen für dieses Lokal konfrontiert. Die Strategie für den Lagerplatz war es, hier kein Geschäft für Motorräder im höheren Preissegment, ein Nachtlokal oder anderes zu etablieren. Die Initiative von Thomas Juzi kam daher sehr gelegen, weil ein Veloladen am Eingang zum Areal sehr passend ist.

Beim Mieterwechsel wurde die Gelegenheit genutzt, das Gebäude zu renovieren: Die Wände wurden von innen isoliert, das Dach von aussen, neue Holzfenster mit derselben Gliederung wie die alten wurden eingebaut. Die alten Tore wurden renoviert und aufgedoppelt, um die Isolation zu vervollständigen. Leuchten aus alten Beständen konnten reaktiviert werden. Es entstand ein schlichter Raum, der den Charakter des einstigen Feuerwehrmagazins noch erkennen lässt.

Der neue Mieter hat den Raum in Werkstatt und Schauraum unterteilt. Den alten Schlauchwaschtrog der Feuerwehr benutzt er für die Ausstellung seiner Velos. Jeden Tag stellt er Velos vor den Laden und belebt dadurch den Eingang zum Lagerplatzareal.

Der Wunsch nach einer eigenen Hauswartung konnte erfüllt und die dafür benötigten Räume im Gebäude 188 angrenzend an den Veloladen gefunden werden. Büro, Werkstatt und ein kleiner Lagerraum wurden hierfür eingerichtet.