
LAGER P Z

Protokoll der 18. ordentlichen Generalversammlung des Arealvereins Lagerplatz Montag 4. März 2024 - Beginn 18:15 – Ofen Halle 142

Die Präsidentin Christina Müller begrüsst zur 18. GV des Arealvereins Lagerplatz.

Anwesend sind 34 stimmberechtigte Mitglieder.
Das Absolute Mehr liegt bei 18 Stimmen.

Traktanden

1. Wahl des Stimmzählers / der Stimmzählerin

Philipp und Lisa übernehmen das Amt des Stimmzählers und Stimmzählerin.

2. Protokoll der letzten GV vom 15. Mai 2023

einsichtig auf der Homepage

- Das Protokoll wird einstimmig angenommen

3. Jahresbericht 2023

Die Präsidentin Christina Müller stellt den Jahresbericht vor:

- hatten durch das Jahr ca. alle 14 Tage einen Höck
- 2023 das Jahr der Veränderung und Wandels
nachdem die „Silberrücken“ an der letzten GV angekündigt haben, dass sie in einem Jahr zurücktreten, haben sich bald schon neue Menschen gemeldet die über das Jahr mit uns mit gearbeitet haben
- Heimat der Kreativwirtschaft und Gewerbe
- Temporäre Heimat freischaffender Künstler:
3 verschiedene Zirkusse
Sternenopenair
Velo Frühling
Internationale Kurzfilmtage
Dampfvereinsfest
- Koordinieren und Kuratieren der verschiedenen Foodtrucks auf den zwei Plätzen
- Erfolgreicher Nachtbazar
an dem der Verein die Bar betrieben hat
- 1. Montag im Monat Stammtisch im museum schaffen
für Anliegen und Ideen bitte da kommt vorbeikommen
- Einweihung des Hafensplatzes
visuell sichtbar mit dem grossen Bild von Nordschwarz
- Der nächste Platz (Ankerplatz) wird auch schon bald eingeweiht
- denkwürdiges Weihnachtsessen in den ehemaligen Schulräumen im Annex Geb.181/3
mit Disco und sehr viel Deko

4. Jahresrechnung 2023

(siehe AREALVEREINLAGERPLATZ_Bilanz_Erfolgsrechnung_2023)

Die Kassierin Bua Sipatseng stellt die Jahresrechnung samt Erfolgsrechnung vor.

Aktuell zählt der Verein 93 Mitglieder.

- Bilanz per 31.12.2023

Total Aktiven ca. 90'000 Fr.

Hannes erklärt das System des Lagerbatzens (im Wert von 10.-) der immer noch im Umlauf ist. Auf der Homepage gibt es eine Liste wo und wer Lagerbatzen annimmt und wer verkauft (z.B. im museum schaffen)

- Erfolgsrechnung

Erträge: Mitgliederbeiträge ca. 16'000 Fr., Nachtbazar Bar ca. 5'000 Fr., Vermietungen ca. 48'000 Fr., Führungen ca. 1'000 Fr.

Jahreserfolg (Gewinn) 188.34 Fr.

5. Revisorenbericht 2023

Der Revisor Beni Thommen hat die Rechnung geprüft und für richtig befunden. Die Kasse steht auf einer guten Basis. Er empfiehlt die Jahresrechnung 2023 zu genehmigen.

- Der Revisorenbericht wird gutgeheissen, und somit auch die Jahresrechnung 2023 mit 25 Stimmen angenommen.

6. Budget 2024

(siehe AREALVEREINLAGERPLATZ_Budget_2024)

Die Kassierin Bua Sipatseng stellt das Budget vor.

- Budget 2024

Die Mieteinnahmen durch Vermietungen werden dieses Jahr wegen der Baustelle kleiner budgetiert. Die 14'000 Fr. werden aber voraussichtlich durch die Foodtrucks und ein paar Vermietungen erzielt werden können.

Unter dem Punkt Gestaltung Aussenräume werden 11'000 Fr. und 10'000 Fr. budgetiert. Darin enthalten sind die weiteren Platznamenprojekte und ein neues Sprayerprojekt.

Hannes erklärt einerseits nochmals das Konzept der künstlerischen Umsetzungen der Platznamen anhand des schon realisierten Hafensplatzbildes und lädt für den 22. März an die Vernissage des Ankers auf dem Ankerplatz ein. Als nächstes wird dann der Oelsee bearbeitet.

Als nächstes erklärt Paddy das Sprayerprojekt an der Fassade des Skillspark zu den Bahngleisen. Die Ausgangslage dazu ist die Situation, dass an dem Ort immer wieder unbewilligte Sprayereien gereinigt werden müssen und dabei die da angesiedelten Wildbienen gestört werden. Nun soll ein ca. 100m² grosses kuratiertes Bild bewilligt werden, das längerfristig bestehen bleiben soll. Padi zeigt dazu auch drei Varianten von möglichen Themenbildern: Bienen / Insekten, Industrie Lagerplatz, Industrie und Natur.

Dieses Projekt ist mit Kosten total von 10'000 Fr. budgetiert, welche sich Abendrot und der Arealverein je zur Hälfte teilen.

Zu diesem Sprayerprojekt gibt es einige Fragen von den Mitgliedern. Diese können aber nicht im Rahmen der GV alle beantwortet oder gelöst werden, sondern sollen an einem nächsten Stammtisch nochmals aufgegriffen werden.

Der voraussichtliche Jahreserfolg (Verlust) wird ca. -14'000 Fr. sein.

Bua erläutert, dass in den letzten 3-4 Jahren keine Mitgliederbeiträge gebraucht wurden, sondern immer Geld das aus den Vermietungen erwirtschaftet wurde. Und der Verein hat aktuell ca. 50'000 Fr. auf dem Konto. Deshalb ist der Vorstand der Meinung, dass diesmal ein Budget mit Verlust vertretbar ist.

- Das Budget wird mit 32 Stimmen und Applaus angenommen

7. Wahlen: Revisor, Vorstand

Hannes Moos führt durch die Wahlen.

Der aktuelle Vorstand hat nach der GV 2023 also die Fühler ausgestreckt um neue Kandidatinnen und Kandidaten zu suchen. Denn der alte Vorstand ist jeweils verantwortlich dafür, dass valable Nachfolger innen und Nachfolger gefunden werden.

Diese sind nun: Andreas Rudolf, Mario Bisquolm, Paddy Baur und Christine Sima

Sie haben sich schon formiert und wurden eingeführt und haben über das Jahr schon mit dem alten Vorstand mitgearbeitet. Sie werden heute zur Wahl vorgeschlagen.

Auf diese GV hin sind nun auch noch andere Bewerbungen eingegangen (zwei Kandidaten aus dem Krafffeld, Andreas Faust vom Dampfzentrum, Rebekka Reindl vom Depot 195, und auch zwei Mitarbeiter von Hannes Moos). Der Vorstand ist der Meinung, dass der neue Vorstand erst mal seine Arbeit aufnehmen soll und dann selber entscheiden kann, ob sie noch weitere Vorstandsmitglieder aufnehmen wollen und an der nächsten GV zur Wahl vorschlagen will.

Die sich zur Wahl stellenden neuen Vorstandsmitglieder stellen sich selber kurz vor:
Andreas Rudolf (Rudi), selbständiger Malermeister, Andreas Rudolf Malergeschäft
Mario Bisquolm, selbständiger Architekt, Bisquolm & Tylmann Architektur
Paddy Baur, selbständiger Gastronom, Velo Bar Baur
Christine Sima, selbständige Landschaftsarchitektin, Sima Breer Landschaftsarchitektur

Hannes empfiehlt die 4 ‚en bloc‘ zu wählen.

Ein Mitglied stellt die Frage ob die Ämter schon verteilt seien?

Es ist so angedacht:

Rudi und Christine Co-Präsidium, Mario Kassier, Paddy Aktuar und Vermietungsbetreuer

- Der Vorstand wird en bloc mit 33 Stimmen gewählt
- Mit Applaus wird der neue Vorstand begrüßt
- Mit Applaus wird der alte Vorstand verabschiedet

Da sich Beni Thommen als Revisor nicht mehr zur Wahl stellt, wird als neuer Revisor Peter Felber (Flü) zur Wahl vorgeschlagen.

- Der neue Revisor wird mit 34 Stimmen und Applaus gewählt

8. Varia mit der Projektsteuerung der Stiftung Abendrot

Tina Puffert, Markus Bellwald und Eric Allmendinger präsentieren

Kurzbericht der Projektsteuerung Lagerplatz/ Stiftung Abendrot

Rückblick:

- Sanierung UG Manser/Rudolf
Ersatz der bestehenden Oblichter
Diverse Abdichtungsarbeiten
Entfernung nicht mehr benötigter Leitungen, Elektroverteilungen etc. im Innern
Fertigstellung Sommer 2023
- Neuer Pumptrack Skillspark
Neu in Boden eingelassener Pumptrack
Sanierung Boden notwendig aufgrund früherer Bau-Altlasten
Eröffnung Dezember 2023
- Umzug Holabox
Hofladenbox
Betreiberin: NaturRegioAH, Unterstammheim
Eröffnung Juli 2022 bei Halle Max am Oelsee
Umzug an geplanten definitiven Standort an der Stirnseite vom Geb. 167 ist erfolgt
- Begrünungen und zusätzliche Nisthilfen

Ausblicke:

- Gebäude 161, Dachsanierung und zusätzliche Fluchttreppe
Sanierung Dachfläche inkl. Dämmung, Erstellung PV-Anlage und extensive Begrünung
Zusätzlicher Fluchtweg von 1.OG auf Platz vor Krafffeld, Jetzige Nutzung bleibt bestehen
Bauarbeiten ca. Mai bis August 2024
- Halle 181/2/3 (Halle und Annex)
Baubeginn ca. Juni 2024
Fertigstellung ca. Herbst 2025
17 Gewerberäume zwischen 53 und 85m²
6 Gewerbe-/Büroräume mit rund 100m²
22 Wohnateliers zwischen 50 und 100m²
Wiederverwendung von gebrauchten Bauteilen
Vermietungsstart ca. Mai 2024

Mobilitätskonzept Lagerplatz:

Aufgrund aktueller Berechnungen werden insgesamt 10 PP weniger zur Verfügung stehen
Auf dem U-Boot-Platz müssen die Parkplätze aufgehoben werden
ca. 20 Parkplätze werden in die Einstellhalle 142 verlegt
Alle Parkplatz-Mieter:innen sind informiert
Verbindung Areal – Einstellhalle 142 wird geprüft
Gespräche mit Tiefbauamt laufen
Auswirkung Projekt Strassenraumgestaltung wird geprüft

Weitere Themen:

- Überprüfung Potenzial für weitere Photovoltaikanlagen
- Signaletikkonzept Sulzerareal, Stadt Winterthur
Umsetzung ab Mitte März 2024
- Verkehrskonzept Sulzer-Areal, Stadt Winterthur
"fil vert" - Konzept vom Studio Vulkan aus Zürich
*Eine Ausstellung aller Projekte findet vom 27.02.2024 bis 18.03.2024
im Foyer der Stadtverwaltung, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur statt.*

Herzlichen Dank!

9. Ausblick 2024

Christina lädt zu den nächsten Terminen ein:

- Anker Vernissage am 22. März
- Stammtischdaten sind auf der Homepage ersichtlich

Christina bedankt sich herzlich namentlich bei den verschiedenen Helferinnen und Helfer unter den Mitgliedern: Sybille Wirz, Andreas Faust, Rahel Engeli mit Edith, Markus Widmer, Valerie Waibel, Gregor Tribelhorn, Roli Schweizer, Martin Mayr, Rudi, Mario, Paddy, Christine

Christina, Bua, Monika, André und Hannes verabschieden sich je noch mit persönlichen Worten.

Es folgt ein grosser dankender Applaus!

Danach lädt der Verein zu Getränken und einer Linsensuppe samt Brot vom Ladenbistro ein.