
LAGER P Z

Protokoll der 17. ordentlichen Generalversammlung des Arealvereins Lagerplatz Montag 15. Mai 2023 - Beginn 18:15

Christina Müller begrüsst zur 17. GV des Arealvereins Lagerplatz.

Anwesend sind 34 stimmberechtigte Mitglieder.
3 Mitglieder haben sich abgemeldet.

Traktanden

1. Wahl des Stimmzählers / der Stimmzählerin

Albin Manser übernimmt das Amt des Stimmzählers.

2. Protokoll der letzten GV vom 18. Mai 2022

einsichtig auf der Homepage

- Das Protokoll wird einstimmig angenommen

3. Jahresbericht 2022

Die Präsidentin Christina Müller stellt den Jahresbericht vor:

- Aufgrund der Retraite im April 2022:
- 2. Wägeli Urban Garden
ergibt immer noch gute Begegnungen und Kommunikation
- Bienenvortrag
es wurde uns sehr fundiertes Wissen über Honigbienen und Wildbienen vermittelt
- Sand für die Wildbienen
An der Wand des Skillsparks zu den Geleisen wurde Sand für die Wildbienen gestreut
- Weihnachtsessen im museum schaffen
mit Feuer im Cheminée
- Kollaboration mit Betreibern von Koffermarkt Winterthur
für den Nachtbazar in der Offenen Halle 142
- Gespräche mit museum schaffen
zur Koexistenz
- weiterhin jeden Monat Stammtisch
am 1. Montag im Monat hier im ms
- Lagerplatzbatzen
ist immer noch aktiv

4. Jahresrechnung 2022

(siehe AREALVEREINLAGERPLATZ_Bilanz_Erfolgsrechnung_2022)

Die Kassierin Bua Sipatseng stellt die Jahresrechnung samt Erfolgsrechnung vor.

Aktuell zählt der Verein 89 Mitglieder.

- Bilanz per 31.12.2022

Im 2021 wurden 6'000 Fr. budgetiert für die Platzgestaltung – dieser Betrag ist noch als Schuld verbucht weil er noch nicht bezahlt wurde.

- Erfolgsrechnung

Einnahmen: ca. 16'000 Fr. Mitgliederbeiträge, ca. 50'000 Fr. Mieteinnahmen von Vermietungen der Offenen Halle, Ofen und Max am Ölsee
Jahreserfolg (Gewinn) ca. 5'500 Fr.

5. Revisorenbericht 2022

Der Revisor Beni Thommen hat die Rechnung geprüft und für richtig befunden und empfiehlt die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

- Der Revisorenbericht wird gutgeheissen, und die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen.

Als Dank für seine Revisorenarbeit werden Beni als Geschenk von Christina ein Säckchen mit Lagerplatzbatzen überreicht.

6. Budget 2023

(siehe AREALVEREINLAGERPLATZ_Budget_2023)

Die Kassierin Bua Sipatseng stellt das Budget vor.

- Budget 2023

Die budgetierten 15'000 Fr. für die Gestaltung der Platznamen werden unter dem Ausblick noch genauer erläutert.

Der voraussichtliche Jahreserfolg (Gewinn) wird ca. 200 Fr. sein.

- Das Budget wird einstimmig angenommen

7. Neuwahlen / Bestätigung Vorstand

Folgende Vorstandsmitglieder stellen sich in corpore zur Wiederwahl: Christina Müller – Präsidentin, Bua Sipatseng – Kassierin, André Rügger – Aktuar, Hannes Moos – Beisitzer, Monika Kilga – Beisitzerin und Protokollführerin

- Der Vorstand wird einstimmig gewählt

Der Revisor Beni Thommen stellt sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.

- Der Revisor wird einstimmig gewählt

8. Varia - Statutenänderung

Letzte Jahr an der GV konnten wegen Einwänden die beantragten Statutenänderungen nicht zur Abstimmung gebracht werden. Zwei Punkte unter Kapitel 3.1. und 3.2. wurden nun angepasst.

Andreas Faust beantragt unter Abschnitt 3.3. eine Kompetenz der GV zu ergänzen.

Nämlich: - Endgültige Aufnahme oder Ausschluss von Mitgliedern auf Antrag

Dieser Punkt wird in den Statuten ergänzt und sie kommen so zur Abstimmung.

(siehe AREALVEREINLAGERPLATZ_Statuten_V2023_visiert)

- Die Statutenänderungen werden einstimmig angenommen

Bua Sipatseng erklärt, dass somit der Verein jetzt ein Twint-Konto beantragen kann.

9. Ausblick 2023

Christina gibt ein paar Informationen zum nächsten Vereinsjahr:

- Lagerplatzbatzen

bitte weiterhin unterstützen

- Nachtbazar am 15.7. 2023

Der Verein betreibt die Bar – wer möchte mithelfen?

- Vertikale Begrünungen werden geplant

Dank an Valerie, die sich darum kümmert

auch neue Spatzennester für während der Baustelle

- Projekt Platznamen (Hannes stellt vor)

Mit dem Künstlerduo nordschwarz wird für jeden Platznamen ein Objekt gestaltet und platziert.

Es wird nicht eine Beschriftung sein.

Vernissage vom 1. voraussichtlich Anfangs Oktober

- 2024 Start Baustelle der Aufstockung
Es werden keine oder nur sehr wenige Vermietungen der offenen Halle und Max am Ölsee stattfinden können, da die Flächen für Baustelleninstallationen gebraucht werden.
- Neue Generation Vorstand
Wir möchten die Zukunft des Arealvereins an eine jüngere Generation weitergeben.
- Nächster Stammtisch am 5. Juni / 3. Juli / 4. September

8. Varia mit der Projektsteuerung der Stiftung Abendrot

Tina Puffert, Markus Bellwald und Eric Allmendinger präsentieren

- kleinere sichtbare Veränderungen:
Holabox
Ladenbistro
Halle 194 – Sanierung der Duschen
- Mobilitätskonzept:
Überarbeitung des Mobilitätskonzeptes von 2015
z.B. U-bootplatz wird verkehrsfrei bis Ende 2024
Infoanlass dazu am 5. Juni
- Halle 181 2/3:
Sanierung, Umbau, Aufstockung
Baueingabe erfolgt
Januar 2024 Baustart
Sommer 2025 fertig
3'000 m2 vermietbare Fläche
Wohnen nur im Zusammenhang mit Gewerbe möglich
wiederverwendete Bauteile
Installationsplatz für Baustelle Max am Ölsee und teilweise Offene Halle 142
- Ausblick 1:
Prozess Mobilitätskonzept
Überprüfung Potenzial für weitere Photovoltaikanlagen
Überprüfung Potenzial Nistplätze
- Ausblick 2:
Signaletikkonzept Sulzer-Areal, Stadt Winterthur
Verkehrskonzept Sulzer-Areal, Stadt Winterthur
Wettbewerb Strassenraumgestaltung Sulzer-Areal, Stadt Winterthur
(Entscheid bis Herbst 2024)
Testphase Sperrung der Spange

Christina dankt allen Beteiligten und lädt zum Pizza-Essen ein.

Die GV 2023 wird mit Applaus geschlossen.